

**Ventas - Casa - Coín**  
**685.000€**



**Ref.-ID: R5143825**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 432 EUR / año**

**IBI: 1,218 EUR / año**

**Basura: 56 EUR / año**



**4**



**5**



**287 m2**



**630 m2**

IMPRESIONANTE VILLA DE CUATRO DORMITORIOS Imprescindible, esta villa independiente de cuatro dormitorios, de sólida construcción y sorprendentemente espaciosa, se encuentra en una exclusiva y codiciada urbanización cerca de las populares zonas de Coín y Alhaurín el Grande. Esta impresionante villa ofrece una atractiva combinación de accesibilidad y gran utilidad, con un estilo tradicional y contemporáneo a la vez, una auténtica experiencia de vida interior y exterior. Además, su jardín privado de bajo mantenimiento y la amplia zona de piscina lo convierten en una opción ideal. Los actuales propietarios han cuidado la villa con esmero y dedicación, y ahora se ofrece a la venta lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en una zona tranquila y apacible dentro de la urbanización y disfruta de privacidad y exclusividad, con diferentes vistas y sol continuo durante todo el día. La villa se distribuye en tres plantas, todas accesibles. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina independiente. Desde esta planta, disfrutará de acceso inmediato a las dos terrazas exteriores con comedor y a las zonas ajardinadas. La altura, la anchura, la luminosidad y la amplitud de este espacio impresionarán y, sin duda, será perfecto para cualquier reunión familiar o celebración. Además, en esta planta hay un baño con ducha. La escalera conduce a los dos dormitorios principales y a las suites de invitados. En la planta superior encontrará un dormitorio principal y un dormitorio de invitados, ambos de gran tamaño y con impresionantes baños en suite. Junto al dormitorio principal se encuentra una agradable terraza-salón con vistas panorámicas. El espacio de armarios y trasteros es generoso. La planta inferior, con fácil acceso desde el salón, le sorprenderá por su luminosidad y amplitud. En esta planta encontrará dos dormitorios dobles, igualmente impresionantes y amplios, cada uno con baño en suite y amplio espacio de almacenamiento. Además, separando los dos dormitorios hay un espacioso lavadero. Desde esta planta se puede acceder a la zona de la piscina y al solárium, y si se desea, la planta podría convertirse en un apartamento independiente. En el exterior encontrará un jardín privado, seguro, bien cuidado y de fácil mantenimiento. La terraza principal, con capacidad para 12 personas, ofrece vistas y acceso directo a la gran piscina y al solárium. La propiedad cuenta con aparcamiento privado. La villa está bien ubicada para visitar Mijas, La Cala, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga, Marbella y alrededores. Hay infinitas playas y numerosos campos de golf a menos de 20 minutos, y el punto fuerte de la zona es la amplia y variada oferta de restaurantes de alta calidad en las inmediaciones. Recomendamos a los compradores potenciales que busquen una propiedad de este tipo que se den prisa. La villa es ideal para quienes buscan una fabulosa vivienda permanente, una inversión, ingresos por alquiler a largo plazo o como casa de vacaciones. Para más información y para registrar su interés, contáctenos.

#### Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa