Ventas - Casa - Estepona

795.000€

Ref.-ID: R5143135 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 924 EUR / año **IBI: 895 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **4** **4** **191 m2** **773 m2**

Encantadora villa andaluza en Arena Beach, Estepona Esta villa independiente, bellamente renovada, combina el encanto tradicional andaluz con un estilo fresco y contemporáneo, creando el hogar perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. Con una ubicación ideal en Arena Beach, a solo 5 minutos a pie del paseo marítimo y las playas de arena, ofrece comodidad y conveniencia en una de las zonas más codiciadas de Estepona. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños, incluidos 2 elegantes dormitorios con baño privado. Dos de los dormitorios disfrutan de sus propias terrazas privadas con vistas parciales al mar, al jardín paisajístico y a la piscina. En el corazón de la casa se encuentra una moderna cocina totalmente equipada con un práctico lavadero y una entrada secundaria para mayor comodidad. La amplia sala de estar y comedor se abre a una terraza cubierta con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año, incluso en los días más fríos del invierno. Una terraza adicional abierta ofrece un lugar soleado con vistas a la piscina. La piscina está equipada con una cubierta eléctrica automática, lo que garantiza tanto la seguridad como la facilidad de mantenimiento. El camino de entrada conduce a una plaza de aparcamiento cubierta para aparcar de forma segura fuera de la vía pública. Situada en una tranquila comunidad residencial, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios: supermercados como Aldi y Mercadona, una farmacia, cafeterías y restaurantes, todo ello a solo 600 metros. El puerto de Estepona está a solo 10 minutos en bicicleta o a 5 minutos en coche. Esta villa, ideal como acogedora vivienda familiar, refugio vacacional o inversión para alquilar, combina carácter, estilo y una ubicación inmejorable.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa