

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**490.000€**



**Ref.-ID: R5142649**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,488 EUR / año**

**IBI: 399 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**



**3**



**2**



**132 m2**

EXCLUSIVA VIVIENDA MODERNA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE ESTEPOÑA, CON EXCELENTES CALIDADES, DOS PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO. Ubicación inmejorable en una de las zonas de expansión más valoradas de Estepona, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros educativos, transporte público, zonas verdes y deportivas, todo a un paso y con excelentes conexiones al centro y a la autovía. Esta luminosa propiedad, construida en 2021 con calidades superiores y posteriormente reformada para mejorar aún más su confort y funcionalidad, se presenta como una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. La vivienda destaca por su distribución práctica y elegante, compuesta por tres amplios dormitorios con excelente entrada de luz natural, dos baños modernos con materiales de primera calidad y una cocina completamente reformada y ampliada, equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles a medida, diseñada para los amantes del diseño y la funcionalidad. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre a una espectacular terraza con vistas abiertas a la montaña y a las zonas comunes, protegida con cortinas de cristal que permiten disfrutarla durante todo el año como un espacio extra de confort y relax. Se incluyen dos grandes plazas de garaje y un trastero totalmente reformado, lo que aporta un valor añadido en comodidad y almacenamiento. La urbanización, cerrada y bien mantenida, ofrece zonas comunes con piscina, parque infantil y unos gastos comunitarios muy asequibles, lo que la convierte en una excelente opción tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura. Una vivienda que combina modernidad, calidad de vida y una ubicación estratégica. Lista para entrar a vivir y enamorarse desde el primer momento. No deje pasar esta oportunidad única en Estepona.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Noreste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>				