

## Ventas - Casa - Coín

### 448.000€



**Ref.-ID: R5141542**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 471 EUR / año**

**Basura: 62 EUR / año**



**3**



**2**



**115 m2**



**2019 m2**

Encantadora finca rural con impresionantes vistas en Coín Ubicada en un entorno privado y tranquilo cerca del Río Grande, esta finca combina el confort moderno con el encanto de la vida rural. La casa principal cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y una habitación en el ático que sirve como dormitorio adicional o como trastero.. La cocina abierta se integra a la perfección en un salón luminoso y espacioso, con amplias puertas acristaladas que dan directamente a una terraza soleada con vistas a la piscina y al campo circundante. Una suite independiente para invitados con baño contiguo ofrece un alojamiento ideal para los visitantes. En el exterior, la finca cuenta con una maravillosa zona de ocio, que incluye un comedor cubierto junto a la barbacoa, una piscina de agua salada de 7x4, jardines con árboles frutales, un relajante jacuzzi y unas impresionantes vistas de las montañas y el campo. Características prácticas como aire acondicionado, estufa de pellets, puertas de entrada eléctricas, agua caliente solar, un sistema solar de 4 kW, ventanas de seguridad Climalit, pozo propio y agua de riego garantizan la seguridad, la sostenibilidad y unos bajos costes de consumo. Totalmente registrada con el AFO, esta vivienda ofrece tranquilidad y privacidad. Perfecto para parejas que disfrutan de la vida al aire libre y desean disfrutar de un estilo de vida tranquilo en el campo con todas las comodidades modernas. A solo 15 minutos en coche de Coín y Guaro, esta finca es perfecta tanto como residencia permanente como para disfrutar de una escapada al campo.

**Posición**

- ✓ Campo

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas