

**Ventas - Casa - Coín**  
**350.000€**



**Ref.-ID: R5141038**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 396 EUR / año**

**IBI: 718 EUR / año**

**Basura: 85 EUR / año**



**3**



**2**



**167 m2**



**635 m2**

Una magnífica oportunidad para adquirir una espaciosa casa de campo independiente, ideal para reformar, ubicada en una codiciada urbanización, convenientemente ubicada entre Alhaurín el Grande y Coín. Esta residencia de una sola planta ofrece tres dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor de planta abierta con chimenea de leña y una moderna cocina situada en la parte trasera de la propiedad. Los tres dormitorios cuentan con amplios armarios y espacio de almacenamiento. Hay varios trasteros y zonas que podrían ampliar la vivienda sin coste adicional. En la parte delantera de la propiedad, con vistas a la piscina, se encuentra un práctico y amplio invernadero de invierno. A la izquierda de la propiedad, encontrará un estudio adicional que da acceso a lo que podría convertirse en una sala de ocio, una vivienda adicional o una cueva para hombres. El espacio total de estas dos habitaciones equivale a dos garajes. Los jardines, bien cuidados, están bien cuidados con una amplia variedad de especies locales, árboles frutales y palmeras, ofreciendo privacidad y un entorno tranquilo. La piscina es de buen tamaño y cuenta con una cubierta considerable, ideal para el invierno o para mantenerla limpia y en buen estado. El camino de entrada, con acceso mediante herrajes tradicionales y portones eléctricos, tiene capacidad para tres o cuatro vehículos. Toda la propiedad está amurallada, vallada y arbolada. Hay varias terrazas, algunas cubiertas, que ofrecen amplio espacio para sentarse, relajarse, comer y tomar el sol. Algunas de estas terrazas podrían actualizarse o reorganizarse para crear más espacio habitable. Además, hay un taller en la parte trasera de la propiedad, ideal para el personal de mantenimiento, que se utiliza como cobertizo o almacén. La propiedad se encuentra en buen estado y ha sido mantenida por sus propietarios durante más de veinte años. Toda la propiedad cuenta con aire acondicionado de alta calidad que proporciona calor y frío, y cada habitación tiene ventiladores de techo. El agua es suministrada por la autoridad local y el desagüe se realiza mediante fosa séptica. La oportunidad de mejorar y actualizar atraerá a muchos compradores que buscan comprar una residencia bien ubicada que pueda modernizarse para adaptarse a las condiciones de vida actuales, y para aquellos que buscan aumentar el número de habitaciones o alojamiento sin un costo significativo.

#### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado