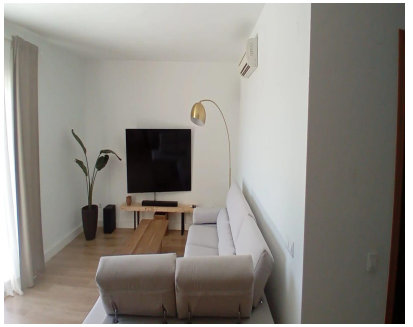
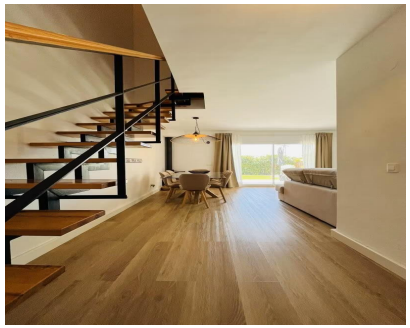
## Ventas - Casa - Benalmadena

# 699.000€

**Ref.-ID: R5140534** **Benalmadena** **Casa**

**Comunidad: 2,460 EUR / año** **IBI: 467 EUR / año** **4** **3** **123 m2** **149 m2**

Descubre esta exclusiva vivienda pareada ubicada en el prestigioso complejo de Reserva El Higuerón, un enclave privilegiado de la Costa del Sol. Con una seguridad las 24 horas y acceso a todos los servicios esenciales a solo minutos caminando, disfrutarás de comodidad y tranquilidad. Esta vivienda pareada ofrece 123 m² construidos sobre una parcela de 149 m², distribuidos en 2 plantas: • Planta baja: aseo de cortesía, cocina independiente con lavadero, amplio salón con chimenea y acceso directo al porche y jardín. • Planta superior: 4 habitaciones familiares con armarios empotrados. La principal cuenta con baño en suite, y las otras comparten un segundo baño completo. Desde su jardín podrás contemplar espectaculares vistas a la bahía de Fuengirola y, en días despejados, hasta el continente africano. Podrás disfrutar del sol y de magníficos atardeceres. Equipamientos modernos como ventanas climalit y aire acondicionado garantizan confort durante todo el año. No pierdas esta oportunidad única para vivir donde otros sueñan. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos

**Estado**
- ✔ Regular

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Suelo de Madera

**Muebles**
- ✔ Parcialmente

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable