

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**609.000€**



**Ref.-ID: R5140087**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 1,327 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**4**



**3**



**165 m2**

Fantástica vivienda en el corazón de Marbella, a pocos metros del mar y rodeada de todos los servicios. Situada en pleno centro, junto al emblemático Faro de Marbella y a escasos minutos en coche del exclusivo Puerto Banús, en la tranquila Plaza del Delfín. Una ubicación inmejorable que combina comodidad, cercanía a la playa y un entorno sereno. Este amplio piso, orientado al noroeste, cuenta con 175 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en una sola planta, ofreciendo gran comodidad y funcionalidad. Dispone de 4 dormitorios espaciosos, dos de ellos con baño en suite, un salón-comedor luminoso con acceso a una agradable terraza con vistas al verde parque, cocina independiente con lavadero y un segundo baño completo. Una vivienda con excelente potencial que, con una ligera reforma, puede convertirse en el hogar ideal o una inversión de gran valor.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono