

**Ventas - Apartamento - Las Chapas**  
**420.000€**



**Ref.-ID: R5140051**

**Las Chapas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,044 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**

APARTAMENTO DÚPLEX JUNTO A LA PLAYA EN VENTA EN LAS CHAPAS | MARBELLA FABULOSO DÚPLEX A 3 MINUTOS DE LA PLAYA EN EL ROSARIO, MARBELLA CONFORT, ESTILO Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA COSTA DEL SOL Este fabuloso apartamento dúplex está situado a tan solo 3 minutos a pie de una de las mejores playas de Marbella: Playa del Rosario. Ubicado en una zona residencial tranquila, ofrece un estilo de vida relajado a solo unos pasos de todos los servicios esenciales y del prestigioso colegio Las Chapas.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** •A solo 3 minutos de la playa •Porche privado con acceso desde el salón •2 terrazas privadas en planta superior •Vistas parciales al mar •2 dormitorios + 1 baño completo + 1 aseo de invitados •Cocina independiente totalmente equipada •Zona residencial tranquila •Cerca del colegio Las Chapas y todos los servicios

**ESPACIOS ABIERTOS Y LUMINOSOS PARA VIVIR TODO EL AÑO** En la planta baja, encontramos un acogedor salón-comedor con acceso directo a un amplio porche privado, ideal para desayunos al aire libre o tardes tranquilas rodeado de jardines. La cocina independiente está completamente equipada y la planta se completa con un práctico aseo de invitados.

**DOS DORMITORIOS CON TERRAZA PRIVADA Y VISTAS AL MAR** La planta superior alberga dos luminosos dormitorios, ambos con terraza privada, donde el dormitorio principal disfruta de vistas al mar. El baño ha sido renovado con un diseño moderno y materiales de alta calidad, proporcionando un ambiente de confort y elegancia.

**UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA DISFRUTAR DE MARBELLA** Situado en una de las mejores zonas residenciales del este de Marbella, este dúplex ofrece fácil acceso a supermercados, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf. A solo 3 minutos andando de la playa y a menos de 10 minutos en coche del centro de Marbella.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>