## Ventas - Casa - Benahavís 6.500.000€











Ref.-ID: R5139955 Benahavís Casa



6



7



1280 m2



5260 m2

Exquisito provecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este excepcional provecto de villa de luio a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m² sobre una amplia parcela privada de 5.260 m², esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año. El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida. Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición  Cerca de Golf  Cerca de Tiendas  Cerca de Ciudad  Cerca de Colegios  Cerca de los Bosques  Cerca de Marina  Urbanización	<b>Orientación</b> Sur	Estado Excelente
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario TV Satélite WiFi Gimnasio Sauna Sala de Juegos Aprtmnt. Huéspedes Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelo de Madera Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento Domotica Alojamiento del personal Sótano Fibra óptica	Muebles Sin Amueblar  Categoría	Cocina  Equipada
Electricidad Agua Potable Teléfono	Golf Inversion Lujo Contemporáneo	

## Climatización Vistas Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Calefacción Central. Vistas Mar Montaña Golf Panorámicas Jardín Piscina

Aparcamiento

Garaje
Más de uno
Privado

Seguridad

Alarma

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Seguridad 24 Horas

Piscina

Privada
Cubierta

Jardin Privado

Con Calefacción