

Ventas - Casa - Istán

1.350.000€



Ref.-ID: R5139874

Istán

IBI: 920 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



4



320 m²

Casa



1015 m²

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! PRECIO REDUCIDO DE 1.790.000 € A 1.350.000 € Exclusiva Villa Independiente en Sierra Blanca Country Club con Vistas Panorámicas al Mar y Gibraltar. Descubre esta espectacular villa de diseño ubicada en uno de los enclaves más prestigiosos y tranquilos de Marbella. Situada dentro del exclusivo Sierra Blanca Country Club, esta propiedad ofrece amplias vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana — un auténtico refugio rodeado de naturaleza y privacidad. Con 349 m² construidos, esta villa impresiona desde el primer momento: un impresionante salón con techos de 6 metros de altura, grandes ventanales y una luz natural excepcional que realza su elegancia y amplitud. Distribución • 3 amplios dormitorios en suite con armarios empotrados • 3 baños completos en piedra natural + 1 aseo de invitados • Luminoso salón-comedor con chimenea nueva y acceso directo al jardín • Cocina alemana de concepto abierto de ALMILMÖ, totalmente equipada con isla central y zona de desayuno • Se vende completamente amueblada — moderna, elegante y lista para entrar a vivir. Exterior • Piscina privada estilo infinity con impresionantes vistas panorámicas • Precioso jardín diseñado con zonas chill-out y área de barbacoa • Amplia zona de aparcamiento privado para hasta 8 vehículos. Punto Destacado para Inversores La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite alquiler vacacional y garantiza un excelente potencial de rentabilidad — una inversión de primer nivel en la Costa del Sol. Una oportunidad única con un precio recién reducido. ¡No la dejes escapar!

- Posición**
- ✓ Pueblo de Montaña
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Buen
 - ✓ Requiere Restauración

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Bosques

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Alarma
 - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad