

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

**595.000€**



**Ref.-ID: R5138908**

**La Cala de Mijas**

**Comunidad: 2,520 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**2**



**108 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

**NUEVO EN EL MERCADO!** Fantástico apartamento que combina un estilo moderno y elegante para crear el espacio perfecto para tu futuro hogar. La propiedad te recibe a la entrada con una cocina de concepto abierto, moderna y luminosa, que a su vez da paso al salón-comedor. Desde el salón, se accede a su espléndida terraza con vistas al mar, perfecta para los amantes del sol que desean disfrutar del exterior con el clima mediterráneo. Todo con un diseño elegante y sutil, ideal para descansar y relajarse. A continuación, la vivienda se distribuye en dormitorio principal con acceso a la terraza y baño en-suite moderno, que además ofrece un vestidor abierto. Siguiendo por el pasillo, encontramos dos dormitorios más, ambos con armarios empotrados, y un segundo baño completo que da servicio a ambas habitaciones. El apartamento está amueblado con mobiliario minimalista de alta calidad, en colores suaves que evocan elegancia y calma. Como extras, dispone de aire acondicionado centralizado frío/calor, sistema de domótica, suelo radiante en ambos baños, doble acristalamiento de alta calidad, persianas eléctricas, armarios empotrados en dos dormitorios y un tercer armario en la entrada perfecto para almacenaje. La vivienda se encuentra dentro del complejo Casabanderas, muy reconocido y codiciado en la zona, con acabados de alta calidad, seguridad 24 horas y 3 piscinas comunitarias; este complejo es insuperable. Los residentes disfrutan de tres piscinas perfectamente mantenidas, gimnasio de última generación, sauna, spa, pistas de pádel, zona de juegos infantiles y un salón social acogedor. El complejo está cuidadosamente gestionado, con recepción 24 horas, seguridad, conserjería y servicios de limpieza, ofreciendo completa tranquilidad. Incluye un amplio trastero y una plaza de aparcamiento privada. Todo está diseñado para que puedas disfrutar del espacio con la máxima comodidad, a solo unos minutos de La Cala de Mijas. ¡LLAVES EN OFICINA! ¡LLÁMANOS AHORA PARA VISITARLO!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	✓ Este ✓ Sureste	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Baño	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	✓ Electricidad
<b>Categoría</b>					
✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo					