

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 618.000€



**Ref.-ID: R5137807**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 361 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**3**



**2**



**220 m2**

Luminoso Ático Dúplex de 3 Dormitorios - A solo pasos de la playa en Fuengirola Descubre este exclusivo ático dúplex situado en segunda línea de mar, que ofrece la combinación perfecta de espacio, privacidad y comodidad en el vibrante corazón de Fuengirola. En la primera planta encontrarás tres amplios dormitorios, cada uno con su propio balcón privado, un baño completo y una gran cocina independiente con mucha luz natural. La planta superior está dedicada a un amplio salón de concepto abierto que conecta directamente con una soleada terraza descubierta—ideal para cenas al aire libre o para relajarse bajo el cielo mediterráneo. En este nivel también hay un segundo baño para mayor comodidad. Actualmente, el acceso a la planta superior se realiza mediante ascensor privado, aunque puede volver a instalarse la escalera de caracol original si se prefiere, aportando encanto y carácter. A pesar de su céntrica ubicación, la vivienda es sorprendentemente tranquila y privada. Con la playa a solo unos pasos, y rodeada de tiendas, restaurantes y excelentes conexiones de transporte, disfrutarás al máximo del estilo de vida costero. Ya sea como residencia permanente, elegante casa de vacaciones o inversión con gran potencial, este ático representa una oportunidad única en una de las zonas más cotizadas de Fuengirola. Existe la posibilidad de comprar una plaza de garaje precio 35.000€ Ático Dúplex, Fuengirola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 220 m<sup>2</sup>, Terraza 28 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas. Climatización : Aire Acondicionado. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Garaje.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje