## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas 565.000€











Comunidad: 2,556 EUR / año

La Cala de Mijas

Ref.-ID: R5135818

IBI: 749 EUR / año Basura: 77 EUR / año

**Apartamento** 

105 m<sup>2</sup>

Ubicación privilegiada Este moderno apartamento de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños se ubica en la primera línea dentro de la urbanización, en la fila inferior, lo que lo sitúa más cerca de la entrada peatonal. Su ubicación lo convierte en uno de los pocos con vistas panorámicas al mar sin ningún edificio enfrente, lo que garantiza privacidad y sin posibilidades de futuros desarrollos que bloqueen las vistas. Vistas y orientación Desde el apartamento se contemplan espectaculares vistas al mar Mediterráneo, a la montaña y, en invierno, al majestuoso Sierra Nevada cubierto de nieve. Este escenario natural asegura una experiencia visual distinta según la estación del año. Estado y acabados La vivienda fue recientemente pintada y está lista para recibir a nuevos propietarios. Su interior luce impecable y moderno desde el primer día. Instalaciones del complejo - Un verdadero resort residencial Piscinas exteriores: varias zonas recreativas con piscinas para adultos y niños. Spa y gimnasio: bienestar y deporte al alcance dentro del mismo complejo. Zona de padel: para quienes disfrutan del deporte social. Zona de coworking y barbacoa: perfecta para relajarse, trabajar o socializar con estilo. Zona infantil y áreas sociales: pensadas para el disfrute de todas las edades. Parking y trastero: comodidad y seguridad con plaza incluida para el coche y espacio adicional de almacenamiento. Nota: Las imágenes del salón y del dormitorio principal han sido virtualmente amuebladas con fines ilustrativos.

## Orientación Posición Área Comercial Este Pueblo Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización Caracteristicas Muebles Terraza Cubierta Sin Amueblar Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada Gimnasio Sauna ✓ Paddle Tenis Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Barbacoa Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción Fibra óptica Categoría Reducido Reventa Contemporáneo



Estado

Cocina

Equipada

Excelente

## Climatización Vistas **✓** Mar Aire Acondicionado Montaña ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio Campo Calefacción Central. Panorámicas **Aparcamiento** Servicios Públicos Privado Electricidad Agua Potable Paneles Solares Térmicas