Ventas - Casa - Estepona

2.950.000€

Ref.-ID: R5135599 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 2,724 EUR / año **IBI: 3,523 EUR / año** **Basura: 221 EUR / año** **4** **4** **580 m2** **2385 m2**

Elegancia atemporal en primera línea de golf de la Nueva Milla de Oro Bienvenido a esta exquisita residencia de cuatro dormitorios en El Paraíso, ubicada en pleno corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Cuenta con tres suntuosos baños ensuite y un baño adicional para invitados. Esta elegante vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 2.500 m² adornada con exuberantes y maduros jardines de excepcional belleza. En una posición privilegiada en primera línea, con vistas al El Paraíso Golf Club y a tan solo cinco minutos de las doradas arenas, la propiedad ofrece una sensación inigualable de privacidad y tranquilidad, sin dejar de estar cerca de una amplia variedad de servicios. En su interior, cada comodidad le espera: desde el placer de una sauna y un jacuzzi, hasta un gimnasio totalmente equipado y una elegante sala de juegos. El estacionamiento seguro está garantizado gracias a un garaje privado cubierto para dos vehículos, complementado por un espacio exterior techado. Esto es mucho más que una residencia: es la personificación del refinado estilo de vida costero. Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro. ERE

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable