

**Ventas - Apartamento - Torrenueva**  
**399.000€**



**Ref.-ID: R5135278**

**Torrenueva**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 333 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

Ático Estiloso con Vistas al Mar en Venta en Torrenueva, a Poca Distancia de la Playa Este precioso ático de 2 dormitorios y 2 baños, recientemente renovado, se encuentra en la codiciada zona de Torrenueva, a tan solo 8 minutos a pie de la playa y, desde allí, a 10 minutos caminando por el paseo marítimo hasta el vibrante corazón de La Cala, con sus encantadores restaurantes, tiendas y eventos durante todo el año. Ocupando una posición privilegiada en la última planta y en esquina, presume de impresionantes vistas panorámicas al mar y de estar en uno de los lugares más deseados del complejo. Su generosa terraza, equipada con ventanas de cristal retráctiles de alta calidad, te permite disfrutar del exterior durante todo el año — ya sea tomando el sol o cenando al aire libre mientras contemplas el paisaje. En el interior, el amplio salón-comedor se complementa con una cocina americana totalmente equipada, ideal para un estilo de vida relajado y para recibir invitados. Ambos dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados, y el dormitorio principal ofrece acceso directo a la terraza. Dos baños completos y un mobiliario contemporáneo y de buen gusto completan el interior, listo para entrar a vivir. La propiedad también se beneficia de una preciosa piscina comunitaria y de aparcamiento comunitario, todo ello dentro de un complejo tranquilo y bien mantenido. Este ático ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación — todo a poca distancia de la playa, tiendas y restaurantes de la vibrante La Cala de Mijas. Resumen Ático renovado de 2 dormitorios y 2 baños Posición privilegiada en esquina en la última planta Ubicado en una comunidad cerrada y segura A tan solo 8 minutos a pie de la playa A 10 minutos caminando por el paseo marítimo hasta el centro de La Cala de Mijas Amplio salón-comedor con cocina americana totalmente equipada Generosa terraza con cristales retráctiles y mosquiteras Vistas panorámicas al mar desde el salón y el dormitorio principal Piscina comunitaria y aparcamiento compartido

|                                                                                                                                            |                               |                              |                                 |                                                                              |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Posición</b><br>✓ Cerca del Mar                                                                                                         | <b>Orientación</b><br>✓ Sur   | <b>Estado</b><br>✓ Excelente | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado<br>✓ A/A Caliente<br>✓ A/A Frio | <b>Vistas</b><br>✓ Mar<br>✓ Panorámicas |
| <b>Características</b><br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Doble acristalamiento<br>✓ Fibra óptica | <b>Muebles</b><br>✓ Amueblada | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada  | <b>Jardin</b><br>✓ Comunitario  | <b>Seguridad</b><br>✓ Recinto Cerrado                                        | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Comunitario    |
| <b>Servicios Públicos</b><br>✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable                                                                              | <b>Categoría</b><br>✓ Reventa |                              |                                 |                                                                              |                                         |