

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 2.995.000€



**Ref.-ID: R5133490**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,876 EUR / año**

**IBI: 1,341 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**3**



**3**



**154 m2**

Ático de lujo en primera línea de playa cerca del centro de Estepona! Este exquisito ático ha sido completamente renovado, presentando un diseño de concepto abierto, un estilo contemporáneo sofisticado y electrodomésticos de alta gama, lo que lo convierte en una propiedad única en el mercado local. Cada estancia ha sido cuidadosamente amueblada por nuestro diseñador de interiores, mostrando detalles lujosos como armarios a medida, duchas tipo walk-in, una bañera exenta, un sistema de sonido Bang & Olufsen y una moderna chimenea de diseño. La amplia terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y cuenta con zonas dedicadas para comer, bienestar y relajación. Entre sus características destacan: Sistema de sonido B&O Segunda cocina Vinoteca Sauna Chimenea eléctrica Terraza en la azotea Jacuzzi Lavavajillas doble Thermomix Montaplatos Bahía del Velerín es una comunidad de lujo situada entre Marbella y Estepona. Dispone de una fantástica zona de piscina con snack bar, jardines tropicales y seguridad 24/7. La urbanización se encuentra en una de las mejores playas de la zona. El apartamento incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero adicional en el sótano.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno