

**Ventas - Casa - Mijas**  
**369.000€**



**Ref.-ID: R5133334**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 370 EUR / año**

**Basura: 64 EUR / año**



**4**



**2.5**



**144 m2**

CASA ADOSADA EN LAS LAGUNAS (EN EXCELENTE UBICACIÓN) Calificación del SOLAR POP-2 (PB+2 plantas + Atico) 9,50 metros altura (POSIBILIDAD DE CONSTRUIR UN BLOQUE DE PISOS) A pocos minutos a pie de colegios, supermercados, tiendas, biblioteca, teatro, polideportivo, farmacias, hospital, panadería, bares, restaurantes y a 20 minutos a pie de Aldi, Carrefour o el Corte Inglés. Cocina nueva y reformada. Casa recién pintada Está en una calle tranquila pero todavía en el centro de todas las comodidades. En menos de 3 minutos a pie se encuentra la piscina municipal, el gimnasio y las instalaciones. En el nivel principal se encuentra la sala de estar, un aseo de invitados, un comedor y la cocina, con acceso a un patio interior y un lavadero. El aseo tenía una ducha anteriormente, por lo que puede volver a instalarse en un futuro. También, en el mismo salón, hay un pequeño trastero bajo las escaleras. En la primera planta se encuentran los 3 dormitorios y el baño completo. La habitación principal es bastante amplia, tiene dos balcones que dan al exterior, aire acondicionado y un armario nuevo empotrado. El segundo dormitorio tiene aire acondicionado y acceso a una pequeña terraza que conecta con el otro dormitorio. El tercer dormitorio actualmente se utiliza como vestidor. El baño es amplio, tiene dos lavabos y una bañera. También tiene una ventana que da al exterior. El segundo nivel es una buhardilla muy grande, con un baño y una terraza amplia y soleada. También tiene un pequeño desvan para guardar cosas. Puede acondicionarse para convertirlo en un dormitorio con su baño y terraza o bien una zona de bbq o chill out. La casa en si es muy grande y tiene muchas posibilidades en cuanto a renovación y reformas. La propiedad se vende sin garaje, pero hay zonas habilitadas para que aparquen los coches y también hay garajes para alquilar cerca. También existe la posibilidad de hacer obras y hacer un garaje. Se vende sin amueblar No se paga nada de comunidad. IBI 370 Anuales

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Oeste ✓ Noroeste	<b>Estado</b> ✓ Buen	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Jardín ✓ Calle	<b>Características</b> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Sala de Juegos ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Parcialmente	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Seguridad</b> ✓ Portero Automático	<b>Aparcamiento</b> ✓ Calle	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	<b>Categoría</b> ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reducido