

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**251.000€**



**Ref.-ID: R5133121**

**IBI: 185 EUR / año**

**Benalmadena**



**Casa**



Se vende encantadora casa mata situada en pleno centro de Arroyo de la Miel, en una zona residencial muy tranquila pero con todos los servicios esenciales a escasos minutos a pie. Su excelente ubicación permite disfrutar de la comodidad de tener supermercados, estación de tren, centros de salud, colegios, zonas comerciales, restaurantes y todo tipo de servicios necesarios para el día a día sin necesidad de utilizar vehículo. La vivienda está distribuida en dos plantas más una amplia terraza superior, ofreciendo una distribución práctica y funcional. En la planta baja se encuentra una habitación versátil que puede destinarse a dormitorio, despacho o sala multiusos, un baño de servicio, una acogedora sala de estar ideal para reuniones familiares y una cocina completamente funcional con acceso directo a un pequeño patio interior, perfecto como zona de desahogo o almacenamiento. En la segunda planta se ubican dos habitaciones luminosas, ambas con buena ventilación natural, y un baño completo que da servicio a esta planta. La vivienda destaca por su gran terraza de aproximadamente 45 m2, que incluye un cuarto de lavado y ofrece unas agradables vistas al mar. Este espacio exterior es ideal para disfrutar del buen clima de la zona, organizar reuniones, instalar una zona chill-out o simplemente relajarse al aire libre. Una de las principales ventajas de esta propiedad es que no cuenta con gastos de comunidad, lo que supone un ahorro significativo a largo plazo. Además, la normativa urbanística vigente permite la posibilidad de ampliar la construcción añadiendo más plantas, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión. Aunque requiere una pequeña reforma, la estructura de la casa es sólida y presenta un enorme potencial para adaptarla al gusto del comprador. Su ubicación, características y posibilidades hacen de esta propiedad una auténtica joya con gran proyección en Arroyo de la Miel. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

<b>Estado</b> ✓ Necesita Reformas	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	<b>Vistas</b> ✓ Mar	<b>Características</b> ✓ Terraza Privada ✓ Solario	<b>Muebles</b> ✓ Parcialmente	<b>Cocina</b> ✓ Equipada
--------------------------------------	--	------------------------	--	----------------------------------	-----------------------------