

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
395.000€



Ref.-ID: R5132620

New Golden Mile

Apartamento



2



2



140 m2



110 m2

Elegante Apartamento con Jardín, Licencia Turística y Aprobación Comunitaria Valor Excepcional - otras unidades de 2 dormitorios desde 530.000€+ | New Golden Mile, Estepona Disfruta lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol con este precioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la vibrante y en desarrollo zona de Selwo, a solo minutos de la playa. Esta vivienda moderna ofrece un diseño de concepto abierto, acabados de alta calidad y una terraza ajardinada privada perfecta para relajarse o recibir invitados. Ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión llave en mano, con licencia turística activa y ingresos por alquiler demostrables. Amenidades estilo resort: • Piscinas exteriores, spa y centro wellness interior (apertura en 2025) • Gimnasio, espacio de coworking, sala de cine, club social, zonas infantiles • Urbanización cerrada con seguridad y conserjería Ubicación privilegiada: • A pocos pasos del reconocido restaurante Bossa • A poca distancia a pie del Atlas American School • Junto al nuevo Unicorn Racquet Club & Wellness Center • Cerca de playas, campos de golf, el centro de Estepona y todos los servicios esenciales Por debajo del valor de mercado - una oportunidad única en una zona en pleno crecimiento con alto potencial de rentabilidad. Contáctanos hoy para concertar una visita - ¡esta joya no durará mucho en el mercado!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Punto de carga VE

