

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 2.600.000€



**Ref.-ID: R5132359**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,800 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**



**3**



**5**



**281 m2**

Ubicado en el prestigioso complejo El Embrujo en Puerto Banús, este apartamento cuidadosamente mantenido ofrece una combinación excepcional de amplitud, calidad y comodidad a tan solo unos pasos de la playa. Cuenta con tres amplios dormitorios con baños en suite y un total de cinco baños, con aproximadamente 300 m<sup>2</sup> construidos incluyendo una terraza de 18 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar al aire libre. Diseñado con acabados de alta calidad, ofrece interiores generosos y elegantes para una vida verdaderamente confortable. Los residentes disfrutan de excelentes servicios como piscina exterior, piscina climatizada, estacionamiento seguro y un reconocido restaurante de cocina de Oriente Medio en el propio complejo. El Embrujo, Banús es uno de los desarrollos más codiciados de Puerto Banús, famoso por su ubicación privilegiada y servicios de primer nivel.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo