# Ventas - Apartamento - Estepona 440.000€











Estepona Ref.-ID: R5131783

Comunidad: 2,160 EUR / año IBI: 367 EUR / año Basura: 102 EUR / año

**Apartamento** 

102 m2

Ubicado en la atractiva urbanización de Aranya, en Selwo, Estepona, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y estilo de vida. Con una orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. La cocina abierta integrada con el salón crea un espacio amplio y acogedor. El apartamento se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. Situado en una comunidad cerrada, los residentes tienen acceso a excelentes zonas comunes, incluyendo una piscina, gimnasio y un espacio de co-working. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. Ubicación privilegiada: A solo 20 minutos andando de la playa A 4 minutos en coche del club de playa Sublim A 8 minutos del centro de Estepona A solo 10 minutos en coche de Marbella Ya sea como vivienda vacacional, residencia habitual o una gran oportunidad de inversión para alquiler, esta propiedad ofrece una excelente relación calidad-precio en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

#### Posición Cerca de Colegios

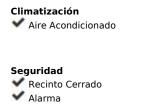
Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Gimnasio Trastero

Baño En-Suite

### Orientación Sureste

## Estado Nueva Construcción

Pis	cina	
~	Comunitaria	



Vis	tas
~	Montaña
~	Jardín
~	Piscina
Apa	rcamient
~	Privado

Caracteristicas	Muebles
Terraza Cubierta	Amueblada
Ascensor	

Cocina
Parcialmente Equipada
Cocina Comedor

J	are	din			
4	~	Cor	nur	ita	ric