

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.400.000€**



**Ref.-ID: R5131483**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 1,500 EUR / año**

**Basura: 110 EUR / año**



**4**



**3**



**413 m2**



**645 m2**

Exclusiva villa con vistas panorámicas al mar, tranquilidad y privacidad Ubicada en una zona privilegiada, esta hermosa villa ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de las montañas y la proximidad a la playa. Disfruta de vistas espectaculares al mar, las áreas verdes circundantes y las montañas, todo desde la comodidad de tu hogar. Con una superficie de 413 m² distribuidos en tres niveles, esta propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, ideal para una familia que busca espacio, confort y un entorno tranquilo. Ubicación y entorno: La villa se encuentra en una zona muy tranquila y privada, dentro de una comunidad con vecinos respetuosos y mucha seguridad. A pesar de su tranquilidad, está a solo unos minutos en coche de todos los servicios esenciales, como restaurantes, tiendas, escuelas, y lo más importante, a pocos minutos en coche de la playa, lo que te permitirá disfrutar de lo mejor de ambos mundos: paz y privacidad, pero cerca de todo lo necesario. Distribución y características: Primera planta: Un amplio y luminoso salón-comedor, ideal para disfrutar en familia. Dos acogedores dormitorios. Una gran cocina abierta, completamente equipada, y separada pero integrada con en el salón, perfecta para compartir momentos especiales. Una galería cubierta que conecta con la zona exterior, desde donde podrás ver la piscina y disfrutar de la brisa marina y las impresionantes vistas al mar. Segunda planta: El dormitorio principal, un auténtico santuario privado, con vistas panorámicas al mar que te harán sentir como si estuvieras en un lugar exclusivo. Un armario/vestidor espacioso. Un elegante baño en suite con acabados de lujo. Sótano: Espacio abierto para habitación extra, gimnasio o zona recreativa (cine privado...) Garaje con 2 plazas Lavandería Exteriores y comodidades adicionales: La parcela privada de 645 m² cuenta con una piscina infinita y un jardín bien cuidado, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de agradables momentos al aire libre con amigos y familia. Además, la propiedad incluye un trastero multifuncional, gimnasio privado, una oficina ideal para quienes trabajen desde casa, y un lavadero. El garaje privado tiene capacidad para 2 coches, además de espacio adicional para almacenamiento. Características técnicas y estado de la propiedad: La villa fue construida en 2011 y se encuentra en excelente estado, con acabados de alta calidad. Calefacción eléctrica con bomba de calor frío/calor que garantiza confort durante todo el año. La orientación sur asegura luz natural durante todo el día y maximiza la eficiencia energética. Oportunidades adicionales: Existe la posibilidad de adquirir un terreno adicional a un precio muy atractivo, ideal para aquellos que deseen ampliar aún más la propiedad o crear un espacio personalizado. Nota importante: La villa se vende sin muebles, lo que te da la libertad de personalizar y amueblar la propiedad a tu gusto, según tus preferencias y necesidades. Visitas sin compromiso: No dejes pasar la oportunidad de conocer esta increíble villa. Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad puede ofrecerte.

#### Posición

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido