Ventas - Comercial - Torremolinos

890.000€

Ref.-ID: R5131036 **Torremolinos** **Comercial**

222 m2

Restaurante en funcionamiento a 1 minuto de la playa – Excelente inversión Se venden dos locales comerciales unidos físicamente, actualmente explotados como restaurante en pleno funcionamiento, ubicados a tan solo 1 minuto a pie de la playa de Torremolinos, en una zona muy transitada, rodeada de servicios como supermercados, gimnasios y otros negocios de hostelería, lo que garantiza un flujo constante de público durante todo el año. Los locales suman una superficie construida total de 212 m² (uno de 110 m² y otro de 102 m²), con una generosa altura de 3,5 metros, lo que aporta sensación de amplitud y posibilidades de adaptación a distintas actividades comerciales. El espacio está acondicionado como restaurante y cuenta con: Amplia cocina industrial, totalmente equipada con materiales e instalaciones de alta gama Almacén Aseo Sistema de aire acondicionado Grandes ventanales, que permiten luz natural y visibilidad desde el exterior Zona de terraza exterior, en área peatonal, ideal para mesas con clientes. Además, la orientación garantiza sombra permanente, lo cual es un atractivo destacado para la comodidad del cliente. Una gran oportunidad de inversión tanto para empresarios del sector como para quienes busquen una ubicación estratégica junto al mar, con alto potencial de rentabilidad y locales en excelente estado. HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN INCLUIDOS EN EL PRECIO En cumplimiento del derecho de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos de compraventa tales como notaría, registro e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales).

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo