

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
439.000€



Ref.-ID: R5131021

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 2,028 EUR / año

IBI: 756 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



5



3



198 m2

Espectacular Apartamento de 5 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar Impresionante y excepcional apartamento con la combinación perfecta de comodidad, luz y vistas inmejorables. Situado en la planta baja del complejo residencial, pero ubicado en la tercera planta del edificio, el acceso a la vivienda se realiza directamente a nivel de calle (nivel del acceso peatonal del edificio), lo que lo hace ideal para personas con movilidad reducida, sin renunciar a unas vistas elevadas espectaculares gracias a su orientación y ubicación junto a la terraza. La vivienda dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido importante especialmente para inversores, ya que facilita los trámites legales y permite su uso inmediato para alquiler turístico o residencial. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, además de un baño con ducha y un aseo de invitados. Una quinta estancia, actualmente una segunda cocina sin uso, ofrece la posibilidad de convertirse en un dormitorio adicional, oficina o vestidor. El salón-comedor, muy luminoso, da acceso a una impresionante terraza de 57m² con vistas panorámicas al mar y a las montañas. La cocina equipada conduce a una segunda terraza, perfecta para desayunos al sol. El apartamento dispone de suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado. Se vende con dos plazas de garaje privadas y dos trasteros. El complejo cerrado ofrece jardines cuidados, 2 piscinas y una pista de pádel. La zona es tranquila, a poca distancia de Miraflores Golf y cerca de todos los servicios esenciales. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 km. Esta propiedad es una oportunidad única y ofrece un excelente potencial gracias a su distribución y la posibilidad de futura división. Originalmente eran dos apartamentos de dos dormitorios que fueron unidos. ¡No deje pasar esta oportunidad y reserve su visita hoy mismo!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion