

Ventas - Casa - Marbella
1.425.000€



Ref.-ID: R5130559

Marbella

Casa



5



2.5



369 m2



691 m2

Gran oportunidad de adquirir una villa independiente a reformar en la demandada urbanización Huerta Belón en pleno centro de Marbella. Con una de las mayores parcelas individuales de la urbanización, 691m2, esta villa de 369m2 construidos dispone de 5 dormitorios, todos ellos en la planta superior, 2 baños, el principal en suite, aseo en planta baja, sala de estar, despacho, garaje con acceso directo a la vivienda, bodega, salón comedor a 2 alturas con chimenea, amplia cocina y zona de lavadero cerrada más un amplio jardín con piscina privada y zona de almacenamiento exterior. Por las dimensiones de su parcela y los metros cuadrados construidos, esta propiedad ofrece una oportunidad única de reforma y convertirla en la casa soñada en pleno centro de la ciudad, pudiendo mantener la estructura existente y reformarla según las necesidades de su nuevo propietario o demoler la vivienda existente y construir una completamente nueva adecuándose a la normativa urbanística de la zona, que, al estar calificado como suelo urbano consolidado, residencial, destinado a viviendas unifamiliares UE-1, dispone de un coeficiente de edificabilidad del 0,40% y del 35% de ocupación.

Posición Ciudad Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Norte Este Sur Oeste	Estado Buen	Piscina Privada	Vistas Montaña Jardín Piscina Calle	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Lavadero Baño En-Suite Cerca de una Iglesia
Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Portero Automático	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Reventa