

## Ventas - Casa - El Chaparral

### 695.000€



SESTO: BARRIO DE CIRCUNSCRIPCION, DE INTERIOR PARA PROYECTO TURISTICO Y PARA SU GARANTIA.



**Ref.-ID: R5129860**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 2,508 EUR / año**

**IBI: 923 EUR / año**

**Basura: 169 EUR / año**



**3**



**3**



**119 m2**

La comunidad ha aprobado la licencia turística. Finalizado en 2023, este elegante adosado de 3 dormitorios y 3 baños forma parte del prestigioso residencial Eden de Kronos, situado a tan solo cinco minutos a pie de la playa en El Chaparral. La vivienda ofrece un jardín privado y una terraza con orientación norte, mientras que uno de los dormitorios goza de orientación sur con fantásticas vistas al mar. Luminoso, espacioso y con acabados de alta calidad, ha sido diseñado para un estilo de vida moderno. Los residentes de Eden disfrutan del acceso a un exclusivo club comunitario que incluye un gimnasio totalmente equipado, spa con sauna, baños turcos y escandinavos, jacuzzi, espacio de co-working, cocina comunitaria, pistas de tenis (y próximamente de pádel), además de jardines con piscina y una zona de putting green para golf. Esta combinación de diseño contemporáneo, excelentes instalaciones y ubicación privilegiada convierte a la propiedad en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión segura en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado