

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

**690.000€**



**Ref.-ID: R5129107**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,052 EUR / año**

**IBI: 611 EUR / año**

**Basura: 161 EUR / año**



**3**



**3**



**148 m<sup>2</sup>**

Descubre este encantador ático dúplex en un residencial Premium ubicado en Benalmádena, con orientación sur y vistas al mar en un entorno único, un placer para los sentidos. Consta de tres habitaciones en planta alta con dos baños en la misma planta, uno de ellos en suite, y una espectacular terraza para disfrutar de las vistas. En planta baja nos encontramos el salón comedor con salida a terraza de planta baja con vistas panorámicas al mar, con la cocina en isla equipada con electrodomésticos de última generación, aseo para invitados. Residencial con de una gran variedad de servicios comunitarios para relajarse o socializar si se desea, que incluyen: - Zona de bienestar con sauna - Club social de residentes - Un exclusivo salón de actos "gastrotématico" con cocina totalmente equipada. -Gimnasio y piscinas Esta ubicación privilegiada está cerca de servicios esenciales como colegios, supermercados, restaurantes, campos de golf, hospitales, etc, garantizando comodidad y una alta calidad de vida. A tan solo 14 km del aeropuerto de Málaga, 17 km del centro de Málaga, 40 km de Marbella Ideal como residencia principal, segunda residencia, o inversión

|   |   |               |                                     |  |  |
|---|---|---------------|-------------------------------------|--|--|
| <b>Posición</b>   | <b>Orientación</b>  | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b>                      | <b>Climatización</b>   | <b>Vistas</b>  |
| ✓ Cerca de Golf<br>✓ Cerca de Puerto<br>✓ Cerca de Tiendas<br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Cerca de Ciudad<br>✓ Cerca de Colegios<br>✓ Cerca de los Bosques<br>✓ Marina<br>✓ Cerca de Marina<br>✓ Urbanización  | ✓ Este<br>✓ Sureste<br>✓ Sur<br>✓ Suroeste<br>✓ Oeste                 | ✓ Excelente   | ✓ Comunitaria<br>✓ Piscina de Niños | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ A/A Caliente<br>✓ A/A Frio<br>✓ Calefacción Central. | ✓ Mar<br>✓ Montaña<br>✓ Golf<br>✓ Panorámicas<br>✓ Jardín<br>✓ Urbanas<br>✓ Bosques                          |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>  | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>                       | <b>Seguridad</b>   | <b>Aparcamiento</b>  |
| ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Solario<br>✓ TV Satélite<br>✓ WiFi<br>✓ Gimnasio<br>✓ Sauna<br>✓ Sala de Juegos<br>✓ Trastero<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Acceso para personas con movilidad reducida<br>✓ Jacuzzi<br>✓ Barbacoa<br>✓ Doble acristalamiento<br>✓ Domotica<br>✓ Servicio de Autobuses<br>✓ Cerca de una Iglesia<br>✓ Fibra óptica | ✓ Opcionales  | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario<br>✓ Paisajista       | ✓ Recinto Cerrado<br>✓ Portero Automático<br>✓ Alarma                          | ✓ Subterráneo<br>✓ Garaje<br>✓ Cubierto<br>✓ Más de uno<br>✓ Comunitario<br>✓ Privado<br>✓ Punto de carga VE |
| <b>Servicios Públicos</b>   | <b>Categoría</b>  |               |                                     |  |  |
| ✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable<br>✓ Teléfono<br>✓ Paneles solares fotovoltaicos   | ✓ Golf<br>✓ Casas de vacaciones<br>✓ Inversion<br>✓ Lujo<br>✓ Reventa |               |                                     |  |  |