

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**3.995.000€**



**Ref.-ID: R5127532**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 11,844 EUR / año**

**IBI: 661 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**4**



**4**



**273 m2**

Este apartamento en planta baja se encuentra en la prestigiosa urbanización Los Granados del Mar, situada en la zona este de Estepona, Málaga. Se trata de una propiedad exclusiva en régimen de agencia única, ubicada en primera línea de playa y que destaca por su acceso directo al mar y su proximidad a servicios y comodidades. Con una superficie construida de 273 m², de los cuales 186 m² corresponden al interior y 87 m² a la terraza privada, ofrece amplitud y confort en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia o invitados. El salón principal cuenta con chimenea y acceso directo a la terraza, desde donde se pueden disfrutar vistas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente. Entre sus acabados destacan los suelos de porcelana, la carpintería con doble acristalamiento y los armarios empotrados en todas las habitaciones. Además, cuenta con aire acondicionado, sistema de riego automático en la terraza, sauna y SPA. La seguridad es un aspecto prioritario en esta propiedad, ya que la urbanización es cerrada y dispone de entrada de seguridad, servicio de vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y videoportero. El apartamento incluye una plaza de garaje privada y ofrece acceso a zonas ajardinadas y piscina comunitaria, ideales para el ocio y el descanso. En cuanto a la ubicación, Los Granados del Mar se encuentra a poca distancia de campos de golf, colegios y del centro de Estepona, así como a un corto trayecto en coche de Puerto Banús y Marbella centro. Esta localización permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial frente al mar, sin renunciar a la cercanía de las principales áreas de ocio, comercio y servicios de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa