

Ventas - Casa - Marbella

1.260.000€



Ref.-ID: R5127163

Marbella

Casa



Oportunidad de Inversión - Villa Única a Poca Distancia de la Playa | Marbella Este Esta es tu oportunidad de adquirir una villa verdaderamente única en la codiciada zona de Marbella Este, a solo unos minutos caminando de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 770 m² con piscina privada y jardín cuidado, esta propiedad combina el encanto mediterráneo con una arquitectura singular — ideal para vivir, reformar o invertir. Características Principales 276 m² construidos 3 amplios dormitorios 3 baños Cocina independiente con potencial para abrirse Interiores luminosos con techos altos Trastero Piscina privada Jardín maduro bien mantenido Arquitectura mediterránea distintiva Zona residencial tranquila A poca distancia de la playa Espacio, Luz y Potencial La propiedad destaca por sus líneas arquitectónicas curvas y estilo distintivo. El interior ofrece espacios abiertos, mucha luz natural y techos altos que dan una sensación de amplitud. La cocina independiente ofrece posibilidades de reforma, y los dormitorios y baños están bien distribuidos y mantenidos, con potencial para modernización. Estilo de Vida e Inversión La piscina privada está rodeada de vegetación madura, ideal para disfrutar de la privacidad. La parcela ofrece espacio y tranquilidad, con muchas posibilidades de personalización o reforma para aumentar su valor. ¿Por Qué Esta Villa? Gran potencial de reforma con revalorización estimada del 30-40% Ubicación privilegiada y difícil de encontrar Ideal como residencia familiar o inversión Cerca de playas, colegios, golf y servicios

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Jardín

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero