## Ventas - Casa - Marbella 1.550.000€











Ref.-ID: R5126509

IBI: 1,642 EUR / año

Marbella

Basura: 62 EUR / año







311 m2



Casa

836 m2

Encantadora villa con gran potencial en la Urbanización El Mirador, Marbella ¿Busca una casa con el proyecto de renovación cerca el centro de Marbella? Esta villa independiente es una oportunidad para crear la casa de sueño en una zona tranquila y bien comunicada, a solo 3 km del centro de la ciudad. Situada en una generosa parcela de 836 m², la villa ofrece privacidad, espacio y carácter, rodeada de un jardín maduro lleno de árboles frutales y una piscina privada de 40 m². La casa fue construida en 1980 con una estructura sólida que se conserva en excelente estado distribuida en dos plantas y un sótano, con un total de unos 300 m² de superficie construida. Características destacadas de la propiedad: 5 amplios dormitorios. 4 baños (2 en suite). Amplio salón-comedor con vistas al jardín y a la piscina. Cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio. Terrazas y porches cubiertos para disfrutar del aire libre. Cochera para dos vehículos. Panel solar para calentar el aqua. Algibe Urb. El Mirador, en la zona de Valdeolletas, es una tranquila zona residencial ideal para familias. Muy bien comunicada, con colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y los mejores campos de golf en las inmediaciones. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y a la N-340, se puede llegar a la ciudad de Málaga y al aeropuerto internacional en solo 40 minutos en coche. Tanto si está pensando en renovarla por completo para uso personal como si desea invertir esta villa es una oportunidad fantástica, situada en una zona en crecimiento, donde el valor de las propiedades sigue aumentando.. ¿Le interesa? Póngase en contacto con nosotros.

Posición Suburbano Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Norte Este Sur Oeste	Estado Necesita Reformas	<b>Piscina</b> Privada	Climatización  Aire Acondicionado	Vistas Mar Montaña Jardín Piscina Urbanas Calle
Caracteristicas  Terraza Cubierta  Armarios Empotrados  Cerca de Transporte  Terraza Privada  WiFi  Trastero  Baño En-Suite  Suelo de Madera  Suelos de Mármol  Barbacoa	Muebles    Opcionales	Cocina Equipada	<b>Jardin</b> Privado	Seguridad Caja fuerte	Aparcamiento Cubierto Más de uno Privado

Sótano

Servicios Públicos
Electricidad
Gas

✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría
Inversion
Reventa