# Ventas - Apartamento - Marbella 450.000€











Ref.-ID: R5126401

Comunidad: 648 EUR / año

Marbella

IBI: 380 EUR / año Basura: 66 EUR / año **Apartamento** 







52 m2

Ático con terraza de 80m2, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiquo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alguiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

### Orientación

Norte

Este Oeste

### Estado

✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración

### Vistas

**✓** Calle

Montaña

Panorámicas Urbanas

### Caracteristicas

Armarios Empotrados

Servicio de Autobuses

Cerca de la Mezquita

Cerca de una Iglesia

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

# Categoría

Frente a la playa

Casas de vacaciónes

Inversion

Lujo

Reventa

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero

Lavadero

Acceso para personas con

### movilidad reducida

**✓** Bar

Restaurant

Fibra óptica

# Cocina

Equipada