

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 288.500€



**Ref.-ID: R5126188**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 564 EUR / año**

**IBI: 199 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**2**



**1**



**65 m2**

Encantador ático de 2 dormitorios con vistas a la montaña – Mijas Costa Nos complace presentar este luminoso y elegante ático de 2 dormitorios y 1 baño, idealmente ubicado en el corazón de Mijas Costa. Perfecto como primera vivienda, escapada vacacional o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una combinación de comodidad, practicidad y valor. Ubicado en un pequeño edificio con solo dos viviendas de alquiler, el apartamento se encuentra en la tercera planta, accesible por escaleras (sin ascensor). Salga a una espaciosa y soleada terraza con preciosas vistas a la sierra de Mijas, un lugar ideal para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. La cocina, presenta un diseño inteligente con una nueva puerta corredera, lo que le permite disfrutar de una distribución abierta o cerrada según la temporada. Completamente renovado y actualmente en alquiler vacacional, el apartamento se encuentra a poca distancia de tiendas, bares y transporte público, y a solo 8 minutos a pie del animado centro de Fuengirola. La playa está a solo 15 minutos a pie, mientras que Mijas Golf, uno de los mejores campos de golf de la zona, está a tan solo 10 minutos en coche. Con bajos gastos de mantenimiento y un excelente potencial de alquiler, esta es una inversión inteligente en una ubicación privilegiada. Atención: el apartamento puede experimentar algo de ruido de carretera, lo que se refleja en su competitivo precio.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable