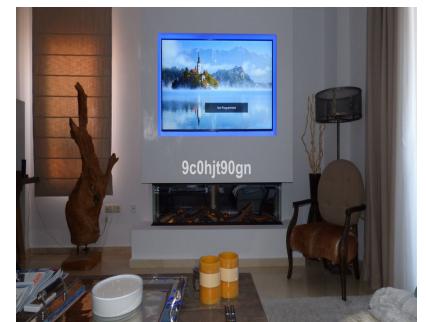
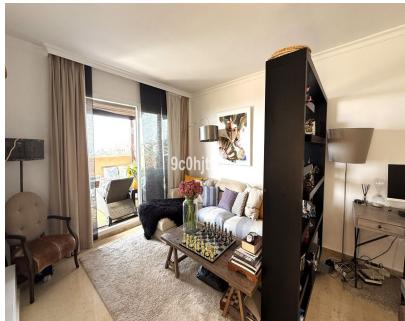


## Ventas - Apartamento - Elviria

**499.000€**



**Ref.-ID: R5126038**

**Elviria**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**108 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Descubra este ático reformado, ubicado en la prestigiosa urbanización Los Lagos de Santa María Golf en Elviria. Con una combinación perfecta de estilo contemporáneo y confort, este espacioso apartamento es ideal para quienes buscan una vida de calidad en una ubicación tranquila y bien comunicada. Este elegante ático cuenta con 2 dormitorios dobles y 2 baños modernos, ambos recientemente renovados con grifería de alta gama y elegantes acabados. La cocina nueva ha sido completamente renovada con muebles contemporáneos, electrodomésticos de calidad y una distribución limpia, ideal tanto para cocinar como para recibir invitados. La característica más destacada de esta propiedad es la terraza reformada, que ofrece vistas panorámicas al campo de golf y a la vegetación circundante, perfecta para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol o disfrutar del jacuzzi y las puestas de sol. Las características adicionales incluyen suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado (frío y calor) y aparcamiento subterráneo con ascensor. Ubicada en un complejo seguro y bien cuidado con varias piscinas comunitarias y hermosos jardines, la propiedad está a solo minutos del popular centro comercial de Elviria, las playas de arena y el reconocido Club de Golf Santa María. Ya sea que busque una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión inteligente, este ático llave en mano lo tiene todo.

|                           |                    |                           |                |                      |                     |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>           | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>             | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Cerca de Golf           | ✓ Suroeste         | ✓ Excelente               | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar               |
| ✓ Cerca del Mar           | ✓ Oeste            | ✓ Reformado Recientemente |                | ✓ Chimenea           | ✓ Panorámicas       |
| ✓ Urbanización            |                    |                           |                |                      |                     |
| <b>Características</b>    | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>             | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> |
| ✓ Terraza Cubierta        | ✓ Amueblada        | ✓ Equipada                | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Subterráneo       |
| ✓ Ascensor                |                    |                           |                |                      |                     |
| ✓ Armarios Empotrados     |                    |                           |                |                      |                     |
| ✓ Terraza Privada         |                    |                           |                |                      |                     |
| ✓ WiFi                    |                    |                           |                |                      |                     |
| ✓ Trastero                |                    |                           |                |                      |                     |
| ✓ Suelos de Mármol        |                    |                           |                |                      |                     |
| ✓ Jacuzzi                 |                    |                           |                |                      |                     |
| ✓ Doble acristalamiento   |                    |                           |                |                      |                     |
| ✓ Fibra óptica            |                    |                           |                |                      |                     |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>   |                           |                |                      |                     |
| ✓ Electricidad            | ✓ Lujo             |                           |                |                      |                     |
| ✓ Agua Potable            | ✓ Reventa          |                           |                |                      |                     |
| ✓ Teléfono                |                    |                           |                |                      |                     |