

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 295.000€



**Ref.-ID: R5126005**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,284 EUR / año**

**IBI: 452 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**94 m2**

La propiedad consta de dos amplios dormitorios y dos baños: uno con ducha y otro con bañera. Un salón luminoso con acceso directo a una gran terraza ofrece impresionantes vistas a los campos de golf y al mar Mediterráneo. También dispone de una cocina independiente, luminosa y bien equipada. El apartamento forma parte de un complejo residencial cerrado y bien mantenido, con jardines hermosos. El complejo ofrece excelentes servicios para los residentes: tres piscinas (una de ellas cubierta y climatizada), un gimnasio y pistas de tenis y pádel. Una plaza de aparcamiento subterránea está incluida en el precio. La comunidad es tranquila, rodeada de campos de golf, pero bien comunicada — con una parada de autobús y rutas escolares cercanas. La playa está a solo 1,3 km. Es un lugar ideal para vivir todo el año, disfrutar de vacaciones o como inversión para alquiler. Una propiedad muy atractiva — sin duda merece una visita.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo