

Ventas - Apartamento - Marbella
649.000€



Ref.-ID: R5125918

Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,396 EUR / año

IBI: 806 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



138 m2

Ático muy luminoso y bien mantenido en venta en Ocean Pino Golf, Artola Alta, Marbella Este Encantador ático, perfectamente ubicado en el exclusivo complejo Ocean Pino Golf, está ahora a la venta. Con la mejor localización dentro del complejo, esta propiedad ofrece una combinación única de privacidad, confort y magníficas vistas al mar y a la montaña desde sus dos amplias terrazas. Características principales:

- 2 dormitorios y 2 baños en suite. Ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados, y el dormitorio principal tiene acceso directo a una espaciosa terraza orientada al Este y al Sur, ideal para disfrutar de las mañanas.
- Un salón amplio y luminoso con acceso directo a una gran terraza orientada al Sur y al Oeste, que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña. Incluye una acogedora chimenea y una sala adyacente ideal como oficina o sala de TV.
- Cocina moderna de concepto abierto totalmente equipada.
- Sistema de climatización moderno (frío/calor).
- Suelo radiante eléctrico en todo el apartamento.
- Elegantes suelos de mármol.
- Plaza de garaje subterránea para 2 coches (61 m²) y un amplio trastero (21 m²).

El apartamento ha sido pintado recientemente. Ha sido mantenido de forma impecable por su propietario y se vende completamente amueblado (excepto algunos objetos personales). Ocean Pino Golf es un complejo cerrado de solo 30 apartamentos de alta calidad, lo que garantiza exclusividad y tranquilidad. Está ubicado en una zona privilegiada, a tan solo 8 minutos a pie del animado Puerto de Cabopino, una de las mejores playas de Marbella, varios encantadores chiringuitos y junto al prestigioso campo de golf Cabopino Golf Marbella (18 hoyos). Es perfecto como residencia vacacional o permanente, pero también representa una oportunidad de inversión. Instale una cocina y baños nuevos y véndalo con una gran ganancia. La ubicación es inmejorable. Llave en la oficina.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				