

Ventas - Apartamento - Estepona

2.350.000€



Ref.-ID: R5125369

Estepona

Apartamento

Comunidad: 10,320 EUR / año

IBI: 965 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2.5



172 m2

Presentamos este precioso apartamento renovado de tres dormitorios y dos baños en primera línea de playa, ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Menara Beach, entre Marbella y Estepona. Esta vivienda en planta baja ofrece acceso directo al Mediterráneo y vistas al mar sin interrupciones. Entre sus características destacan un sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica y una cocina gourmet con placa invisible, vinoteca integrada y Thermomix para los amantes de la gastronomía. La zona de estar de planta abierta se extiende hacia una amplia terraza privada, ideal para comer al aire libre y disfrutar del entorno tranquilo frente al mar. Otras prestaciones de alta gama incluyen un vestidor a medida, elegantes baños de mármol y una zona de lavandería, todo ello reforzando un ambiente minimalista y acogedor. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel, Menara Beach ofrece a sus residentes dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y seguridad las 24 horas. Con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, esta propiedad garantiza una combinación inigualable de tranquilidad, seguridad y servicios de estilo resort. Este apartamento en planta baja en Menara Beach es una rara mezcla de modernidad, diseño, elegancia y funcionalidad.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna

Orientación

- ✓ Suroeste

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Jardín

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Categoría

- ✓ Frente a la playa