Ventas - Apartamento - Puerto Banús 825.000€











Ref.-ID: R5125183 **Puerto Banús**

Comunidad: 1,332 EUR / año IBI: 933 EUR / año





80 m2

Apartamento

EXCLUSIVA - ¡A ESTRENAR! Urbanización en primera línea de playa - Playa Rocío, Puerto Banús, Marbella. ¡Ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante Puerto Banús! Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. 825.000 p. Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. Su diseño diáfano da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir visitas. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa. Ya sea como residencia vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una ubicación y un estilo de vida inmejorables. ¡Vídeo disponible bajo petición!

Posición Orientación Estado Piscina Climatización Vistas **✓** Mar Primera línea de Playa Excelente Aire Acondicionado Suroeste Comunitaria **✓** Montaña ✓ Oeste Ciudad Reformado Recientemente ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 💜 Área Comercial Jardín Renovado Recientemente Lado de la Playa Urbanas Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Marina Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa Caracteristicas Muebles Cocina Jardin Seguridad **Aparcamiento** ✓ Terraza Cubierta Sin Amueblar Equipada Comunitario ✓ Recinto Cerrado Subterráneo Ascensor Paisajista Seguridad 24 Horas Privado Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada ✓ WiFi Trastero Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad Frente a la playa Agua Potable Casas de vacaciónes Inversion Lujo

Reventa
Contemporáneo