Ventas - Casa - Benalmadena

495.000€

Ref.-ID: R5124307 **Benalmadena** **Casa**

4 **2** **204 m2** **249 m2**

¡VENTA DE CHALET PAREADO EN BENALMÁDENA! Le ofrecemos este espacioso y luminoso chalet pareado en venta en Benalmádena Pueblo, en la provincia de Málaga, enclavado en una parcela de 249 m², desarrollado en 4 plantas, consta de: planta sótano (63`75 m²) destinada a contener plaza de aparcamiento y las escaleras de acceso a la vivienda. La planta baja, destinada a vivienda (59`83 m²), está distribuida en distintas dependencias y servicios (salón-comedor, cocina, cuarto de baño completo). La primera planta (49`52 m²), engloba un dormitorio con un cuarto de baño y terraza; dos dormitorios más y un baño. Por último, la segunda planta, dispone de dormitorio con baño en suite y terraza con vistas al mar. Además, tiene una zona de aprovechamiento bajo cubierta a la que accede desde el interior de la vivienda, con una superficie de 27`67 m². Está en una ubicación próxima al centro de la localidad, por lo que tendrá a su alcance todos los servicios necesarios cerca de su zona, tanto a nivel de abastecimiento (tiendas de primera necesidad, supermercados, comercios, farmacias...) como a nivel educativo (Escuela Infantil Sweeties, Colegio Público Mariana Pineda, I.E.S. Benalmádena) o de ocio (instalaciones marinas como Sea Life o Selwo Marina, senderismo, parques infantiles y de movilidad funcional), cafeterías/pubs en espacios al aire libre (por ejemplo en Parque de la Paloma), polideportivos, campos de golf (Bil Bil Golf) o atención sanitaria, entre otros. Cuenta con excelente comunicación por carretera (acceso a la AP-7, A-7 y E-15 siendo su principal vía de comunicación la A-368), y por transporte público: a diez minutos en coche está la estación de tren y cercanías de Arroyo de la Miel, parada de taxi y varias paradas de bus urbano (M-103, M-112, M-121) y de línea muy próximas. Podrá disfrutar si lo prefiere de las estupendas playas de Benalmádena Costa, ya que la buena comunicación hace que dichas playas estén muy accesibles (Playa Bonita, Playa de Carvajal, Playa de Santa Ana o la Playa de Bil Bil, entre otras), tendrá garantizado disfrutar de un ambiente relajado y fresco para las estancias veraniegas. Es una zona residencial tranquila y con todo lo necesario para su día a día a su alcance. No pierda la oportunidad de adquirir esta magnífica vivienda para su inversión turística y/o residencial. ¿desea saber más? No lo dude y consúltenos sin compromiso. AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.