Ventas - Apartamento - Elviria 745.000€











Comunidad: 5,772 EUR / año

Ref.-ID: R5124259 Elviria

> IBI: 1,000 EUR / año Basura: 185 EUR / año

Apartamento

145 m²

Descubre este exclusivo apartamento en Elviria Hills, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella Este. Con 145 m² construidos + 32 m² de terraza, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, confort y estilo de vida mediterráneo. Distribución y acabados de alta gama: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 3 baños completos con suelo radiante Cocina totalmente equipada + terraza lavadero Salón-comedor con salida directa a la terraza Suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central Orientación sur con luz natural todo el día Terraza con vistas de ensueño: La joya de la casa es su espaciosa terraza abierta con vistas panorámicas al mar y al jardín, ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarte con un libro o simplemente contemplar la belleza del entorno. Zonas comunes premium: Piscina comunitaria 2 pistas de tenis Gimnasio totalmente equipado Campo de golf con academia Restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin Plaza de garaje + trastero con acceso directo por ascensor. Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria y de las mejores playas de Marbella. Cerca de prestigiosos colegios internacionales (Colegio Alemán, English International College) y rodeado de campos de golf como Santa María, Cabopino o Santa Clara. Distancias clave: Centro de Marbella: 15 min Puerto Banús: 20 min Aeropuerto de Málaga: 40 min Ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo o segunda vivienda. ¡Listo para entrar a vivir! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central. Baño	Vistas Mar Montaña Golf Campo Panorámicas Jardín Piscina Lago
Caracteristicas Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Alarma	Aparcamiento Comunitario	Categoría Golf Lujo

Gimnasio
Paddle Tenis
Lavadero
Suelos de Mármol