

## Ventas - Apartamento - Marbella 399.000€



**Ref.-ID: R5121901**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 670 EUR / año**



**2**



**1**



**92 m2**

Ubicado en la exclusiva zona de Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este encantador apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, situado en la planta baja elevada, ofrece un estilo de vida inigualable de lujo y comodidad. A solo 2 minutos en coche de playas vírgenes, los mejores supermercados, colegios internacionales de élite, parques frondosos y una gran variedad de servicios de primera calidad, esta propiedad goza de una ubicación perfecta para disfrutar de una vida sin complicaciones. Luminoso y acogedor: La orientación oeste baña la vivienda con la cálida luz del sol de la tarde, creando un ambiente sereno y acogedor. Distribución espaciosa: Cuenta con un luminoso salón-comedor que da a una amplia terraza cubierta de 11 m<sup>2</sup> con tranquilas vistas al jardín, una cocina independiente con lavadero y dos cómodos dormitorios, incluido un dormitorio principal con vestidor y acceso directo a la terraza. Detalles elegantes: Los hermosos suelos de madera aportan calidez y sofisticación a toda la vivienda. Comunidad exclusiva: Disfrute de un complejo cerrado y seguro con piscinas para adultos y niños, además de jardines comunitarios meticulosamente cuidados. Ubicación privilegiada: Ideal como vivienda permanente, refugio vacacional o inversión de alto rendimiento en uno de los barrios más codiciados de Marbella. Gastos de comunidad: 120 euros al mes. Gastos de IBI: 670 euros al mes. Aproveche esta oportunidad única de adquirir una propiedad en la Milla de Oro de Marbella, donde el lujo se une al estilo de vida.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Jardín