


**Ventas - Comercial - Marbella**  
**600.000€**



**Ref.-ID: R5121487**

**Marbella**

**Comercial**

 **145 m2**

Local Comercial en Venta y Alquiler - Ubicación Inmejorable en el Centro de Marbella Se ofrece en venta y alquiler un amplio y luminoso local comercial de 143 m<sup>2</sup> situado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a escasos metros del Faro de Marbella y del Paseo Marítimo. Su ubicación privilegiada, en pleno centro y en una calle de alto tránsito peatonal y vehicular, garantiza una excelente visibilidad y una afluencia constante de potenciales clientes, lo que lo convierte en una oportunidad única para inversores y emprendedores. El local es diáfano, lo que permite una gran versatilidad a la hora de distribuir el espacio. Cuenta con tres columnas estructurales, ideales para definir diferentes zonas sin perder amplitud ni luminosidad. Gracias a su diseño, es perfecto para una amplia gama de actividades: comercio minorista, oficinas, centros de servicios, clínicas, estudios profesionales o incluso restauración. Características principales: Superficie: 143 m<sup>2</sup> construidos Espacio abierto y sin divisiones, con múltiples posibilidades de adaptación Tres columnas interiores Ideal para negocio propio o como inversión Posibilidad de venta o alquiler No pierdas la oportunidad de ubicar tu negocio en uno de los puntos más demandados de Marbella, con fácil acceso y rodeado de todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Doble acristalamiento