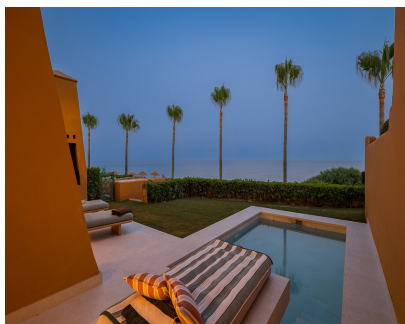


## Ventas - Apartamento - Estepona

### 3.995.000€



**Ref.-ID: R5121370**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 11,844 EUR / año**

**IBI: 661 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**4**



**4**



**186 m2**

Sumérgete en un mundo de lujo frente al mar con este extraordinario apartamento en planta baja de 4 dormitorios con jardín privado y piscina exclusiva, situado en primera línea del Mediterráneo, dentro de uno de los complejos más prestigiosos y seguros de la Costa del Sol. Esta joya totalmente reformada cuenta con 186 m<sup>2</sup> de elegancia interior, jardín privado y vistas panorámicas al mar desde la terraza, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad, confort y estilo de vida mediterráneo de alto nivel. Diseñado con materiales de primera calidad y un estilo contemporáneo sofisticado, este apartamento se entrega completamente amueblado con piezas de diseño de lujo cuidadosamente seleccionadas. Los amplios espacios abiertos se conectan perfectamente con la terraza y el jardín privado, creando un entorno ideal para relajarse, disfrutar de veladas al aire libre o contemplar puestas de sol inolvidables frente al mar. La piscina privada añade un toque exclusivo a esta propiedad única. El complejo cerrado ofrece seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales y una selección de servicios de lujo tipo resort: dos espectaculares piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio completamente equipado y restaurante propio, todo pensado para elevar tu estilo de vida al máximo nivel. Situado directamente en la playa y a solo minutos del corazón de Estepona, la Nueva Milla de Oro y algunas de las mejores playas, campos de golf y colegios internacionales, este apartamento es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alto valor en una ubicación inmejorable. Una oportunidad excepcional para vivir el lujo absoluto en la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                             |                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>                                                                                                   | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li><li>✓ Cubierta</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>                                   | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li></ul>                |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>    | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>                              | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                               | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Lujo</li></ul> |