

**Ventas - Casa - Mijas Costa**

**885.000€**



**Ref.-ID: R5120770**

**Mijas Costa**

**Casa**



**4**



**4**



**377 m<sup>2</sup>**



**1220 m<sup>2</sup>**

**MAGNÍFICA VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN CAMPOMIJAS – PRIVACIDAD, AMPLITUD Y UBICACIÓN IDEAL** Ubicada en la tranquila y residencial zona de Campomijas, esta villa independiente ofrece total privacidad, a tan solo 10 minutos de Mijas Pueblo y Fuengirola, 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 30 minutos de Marbella. La propiedad se encuentra en una parcela de 1.220 m<sup>2</sup> con una superficie construida total de 377 m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles y con impresionantes vistas al mar y a las montañas. En la planta principal encontramos un hall de entrada, cocina independiente, baño con ducha y un amplio salón con chimenea y acceso a una terraza soleada desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas espectaculares. La planta baja alberga tres amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite y acceso a una generosa terraza cubierta con vista al jardín. En la planta baja hay un espacio versátil con un dormitorio., cocina y baño con ducha, con acceso directo a una gran terraza de recreo, jardín y zona de piscina privada – ideal para invitados, entretenimiento o alojamiento multigeneracional.

**ACTUALIZACIÓN:** LA PROPIEDAD ESTÁ EN PROCESO DE REFORMA.... Características destacadas: Vistas panorámicas al mar y a la montaña. Piscina privada y jardín cuidado. Estancias amplias y distribución generosa. Garaje cerrado y aparcamiento adicional exterior. Zona de invitados con acceso independiente. Entorno tranquilo y a pocos minutos de todos los servicios. Distancia al Parque Alameda del Centro de Marbella: 30 km (25 min en coche). Distancia a Puerto Banús: 40 km (30 min en coche). Distancia a la playa de Fuengirola: 22 km (20 min en coche). Distancia al aeropuerto de Málaga: 26 km (20 min en coche). Una vivienda perfecta para familias o para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía con la costa – una propiedad que realmente hay que ver en persona para apreciarla.

Villa - Chalet, Campo Mijas, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 377 m<sup>2</sup>, Terraza 80 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1220 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Buen, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Calle, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Inversión, Reventa.

| Posición              | Orientación  | Estado              | Piscina               | Climatización        | Vistas        |
|-----------------------|--------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| ✓ Ciudad              | ✓ Sur        | ✓ Buen              | ✓ Privada             | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar         |
| ✓ Suburbano           | ✓ Suroeste   | ✓ Necesita Reformas |                       | ✓ A/A Caliente       | ✓ Montaña     |
| ✓ Cerca de Tiendas    |              |                     |                       | ✓ A/A Frio           | ✓ Campo       |
| ✓ Cerca de Ciudad     |              |                     |                       | ✓ Chimenea           | ✓ Panorámicas |
| ✓ Cerca de Colegios   |              |                     |                       |                      | ✓ Jardín      |
|                       |              |                     |                       |                      | ✓ Piscina     |
| Características       | Muebles      | Cocina              | Jardín                | Seguridad            | Aparcamiento  |
| ✓ Terraza Cubierta    | ✓ Amueblada  | ✓ Equipada          | ✓ Privado             | ✓ Alarma             | ✓ Garaje      |
| ✓ Armarios Empotrados | ✓ Opcionales |                     | ✓ Mantenimiento fácil |                      | ✓ Cubierto    |
| ✓ Terraza Privada     |              |                     |                       |                      | ✓ Libre       |
| ✓ WiFi                |              |                     |                       |                      | ✓ Calle       |
| ✓ Trastero            |              |                     |                       |                      | ✓ Más de uno  |
| ✓ Lavadero            |              |                     |                       |                      | ✓ Privado     |
| ✓ Baño En-Suite       |              |                     |                       |                      |               |
| ✓ Suelos de Mármol    |              |                     |                       |                      |               |
| Servicios Públicos    | Categoría    |                     |                       |                      |               |
| ✓ Electricidad        | ✓ Ganga      |                     |                       |                      |               |
|                       | ✓ Inversión  |                     |                       |                      |               |
|                       | ✓ Reventa    |                     |                       |                      |               |