

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**575.000€**



**Ref.-ID: R5120617**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**91 m2**

Encantador Ático dúplex con terraza privada situado en el corazón del casco antiguo. A sólo 1 minuto a pie de la Plaza de Los Naranjos. Este apartamento es parte de un pequeño edificio de tan sólo 6 vecinos, 2 apartamentos por planta. Ubicado en una bonita y pintoresca calle peatonal sin ruidos. La vivienda está distribuida en 2 niveles: En la planta de entrada se encuentra el salón comedor con chimenea, en el salón hay 2 grandes ventanales que dan acceso a sus respectivos balcones y vistas directas a esta callecita tranquila llena de flores característica del casco antiguo, la cocina y 2 dormitorios ,ambos también con grandes ventanales y correspondientes balcones, en esta planta hay 1 amplio cuarto de baño con ducha. En la planta alta, se encuentra está el dormitorio principal, muy amplio y con techos altos y abuhardillados, éste cuenta con su propio cuarto de baño con ducha, donde le entra luz natural a través de una ventana abatible en el techo, tipo Velux. Desde el dormitorio principal se sale a una agradable terraza, soleada durante todo el día y bonitas vistas 360 º alrededor del casco antiguo. Muy recomendable su visita. Ideal como residencia habitual o para uso turístico.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Noroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento