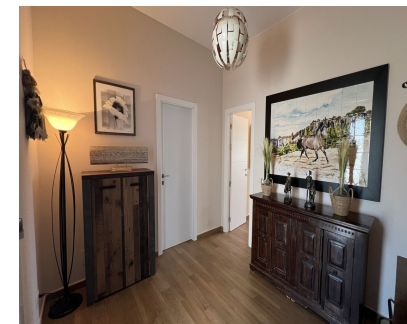


Ventas - Casa - Coín
999.000€



Ref.-ID: R5120563

Coín

Casa

IBI: 1,152 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



6



3



372 m2



20163 m2

Oportunidad Única en Coín – Dos Encantadoras Casas de Campo con Licencia OCA para 5 Caballos A solo 5 minutos del centro de Coín, le presentamos esta propiedad excepcional compuesta por dos casas independientes, con acabados de alta calidad, vistas panorámicas de 360º al valle y a las montañas, y excelentes instalaciones ecuestres.

Casa principal Una espectacular casa de campo en una sola planta, amplia, luminosa y construida con materiales de primera calidad:

- Amplio y acogedor recibidor
- Gran cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vistas impresionantes
- Lavadero funcional con lavadora, secadora y acceso directo a la terraza
- Salón con techos altos, chimenea y salida al exterior
- Zona de noche: o Gran dormitorio principal o 2 dormitorios adicionales (actualmente utilizados como oficinas) o Aseo amplio o Gran baño con bañera y ducha estilo italiano
- Suite de invitados independiente con baño privado
- Garaje espacioso con acceso directo al ala izquierda, actualmente convertida en establos modernos

Casa de invitados Bonita casa independiente de una planta con acceso privado, ideal para alquiler vacacional o familia:

- 2 dormitorios
- 1 baño + 1 aseo
- Cocina americana abierta al salón
- Vistas espectaculares al valle y puestas de sol inolvidables
- Terraza para disfrutar de las noches de verano

Instalaciones Ecuestres

- Licencia oficial OCA para 5 caballos
- Picadero drenado de 23x37 m con arena de río – apto para uso todo el año
- 4 boxes OTTO de alta calidad, con sistema de alfombrado
- Conexiones de agua, electricidad y sistema de seguridad
- Comodidades modernas
- 36 paneles solares con baterías de 14 kW (casa principal)
- Casa de invitados también equipada con paneles solares
- Persianas y toldos eléctricos, mosquiteras
- Aire acondicionado frío/calor
- Cámaras de seguridad con detección de movimiento
- 3 depósitos de agua: dos de 13.000L + uno de 2.000L
- Internet de alta velocidad
- Cochera cubierta con estación de carga para coche eléctrico
- Puntos fuertes
- Construcción con materiales de alta calidad
- Certificado AFO vigente
- Entorno natural y tranquilo
- A tan solo 5 minutos de todos los servicios en Coín

Una propiedad ideal para amantes de la naturaleza y los caballos, que combina confort moderno, posibilidad de ingresos por alquiler y calidad de vida. Se recomienda visita para apreciar todo el potencial de esta propiedad única. Contáctenos para más información sobre las instalaciones técnicas y ecuestres.

Posición ✓ Campo	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento ✓ Establos	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Reventa					