

## Ventas - Apartamento - Río Real

**635.000€**



**Ref.-ID: R5119780**

**Río Real**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**

**IBI: 1,215 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**2**



**135 m<sup>2</sup>**

Este espacioso piso en última planta es perfecto tanto como casa de vacaciones como residencia permanente por su cercanía a la playa, colegios, a pocos minutos del centro de Marbella y todos los servicios. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón comedor que se abre a una gran terraza, ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad del entorno. La cocina semiabierta está totalmente equipada, ofreciendo un espacio funcional y acogedor. Con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y suelo radiante. Dispone de armarios empotrados tanto en los dormitorios como en el hall de entrada que maximizan el espacio de almacenamiento. La urbanización cerrada con solo 29 vecinos ofrece: piscina, bonitos jardines, aparcamiento exterior para invitados y cámaras de seguridad perimetrales. También incluye una plaza de garaje y un trastero subterráneo. Ubicado en un entorno tranquilo, cotizado y bien conectado, estarás muy cerca de las mejores playas del este de Marbella y numerosos campos de Golf.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	✓ Montaña ✓ Golf ✓ Jardín ✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Subterráneo	✓ Reventa