

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**2.200.000€**



**Ref.-ID: R5119768**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,400 EUR / año**

**IBI: 1,700 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**180 m2**

Exclusivo ático dúplex de 3 dormitorios , 2 baños, gran salón/comedor con salida a terraza orientada al Sur y cocina equipada. en la planta alta nos encontramos con un enorme dormitorio principal con baño en suite, gran vestidor y gran terraza con bar y vistas a los maravillosos jardines y piscina del complejo. Tiene plaza de garaje y trastero.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo