# Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros 515.000€











Comunidad: 3,096 EUR / año

Ref.-ID: R5118022

Altos de los Monteros

IBI: 1,099 EUR / año





205 m2

**Apartamento** 

¡Vive en el paraíso con vistas al mar y la montaña! Dúplex en Altos de Marbella - Urb. Lomas de los Monteros Descubre este espectacular piso dúplex de 205m² construidos, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Ideal para vivir todo el año o como inversión, ya que permite el alquiler turístico. 🗸 Dos terrazas de ensueño: • Una de 20m² con sistema Lumon, perfecta para disfrutarla abierta o cerrada según la temporada. • Otra de 30m², reformada con césped artificial para darle un toque natural y acogedor. 🗸 Luz natural todo el día gracias a su orientación oeste y grandes ventanales. 🗸 Salón amplio con cocina americana totalmente equipada, perfecta para disfrutar en familia o con amigos. 🗸 2 dormitorios dobles, ambos con acceso a terraza y mucha luz, posibilidad de hacer una tercera habitación. 🗸 2 baños completos + 1 aseo, repartidos para máxima comodidad. 🗸 2 despensas espaciosas, ideales para almacenamiento extra. 🗸 Armarios empotrados de gran tamaño Además: ???? Amplia Plaza de garaje + trastero de 16m2 ???? 4 piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales ???? Urbanización con accesibilidad total, varios ascensores y seguridad privada ???? A solo 3 km del mar y con acceso rápido a Marbella centro ???? En la cuota de comunidad se incluye el aire acondicionado, calefacción y agua caliente, juna ventaja increíble para tu confort y ahorro! Una propiedad que enamora a primera vista, perfecta para quienes buscan confort, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado.

# Posición

Urbanización

#### Caracteristicas

✓ Terraza Cubierta

Ascensor

✓ Armarios Empotrados

Terraza Privada

**✓** Trastero

✓ Baño En-Suite

Acceso para personas con

movilidad reducida

✓ Doble acristalamiento

## Orientación

Oeste

# Muebles

Amueblada

## Estado

Excelente

#### Cocina

Equipada

## Piscina

Comunitaria

#### Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad 24 Horas

## Climatización

Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

Garaje

Cubierto
Privado

#### Vistas

Mar

Montaña

#### Categoría

Frente a la playa

Casas de vacaciónes

Inversion

**✓** Lujo