

## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

# 497.500€



Ref.-ID: R5118022

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 3,096 EUR / año

IBI: 1,099 EUR / año



2



3



205 m2

¡Vive en el paraíso con vistas al mar y la montaña! Dúplex en Altos de Marbella - Urb. Lomas de los Monteros Descubre este espectacular piso dúplex de 205m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Ideal para vivir todo el año o como inversión, ya que permite el alquiler turístico. ✓ Dos terrazas de ensueño: • Una de 20m<sup>2</sup> con sistema Lumon, perfecta para disfrutarla abierta o cerrada según la temporada. • Otra de 30m<sup>2</sup>, reformada con césped artificial para darle un toque natural y acogedor. ✓ Luz natural todo el día gracias a su orientación oeste y grandes ventanales. ✓ Salón amplio con cocina americana totalmente equipada, perfecta para disfrutar en familia o con amigos. ✓ 2 dormitorios dobles, ambos con acceso a terraza y mucha luz, posibilidad de hacer una tercera habitación. ✓ 2 baños completos + 1 aseo, repartidos para máxima comodidad. ✓ 2 despensas espaciosas, ideales para almacenamiento extra. ✓ Armarios empotrados de gran tamaño Además: ???? Amplia Plaza de garaje + trastero de 16m<sup>2</sup> ???? 4 piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales ???? Urbanización con accesibilidad total, varios ascensores y seguridad privada ???? A solo 3 km del mar y con acceso rápido a Marbella centro ???? En la cuota de comunidad se incluye el aire acondicionado, calefacción y agua caliente, ¡una ventaja increíble para tu confort y ahorro! Una propiedad que enamora a primera vista, perfecta para quienes buscan confort, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo