

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 530.000€



**Ref.-ID: R5117836**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,364 EUR / año**

**IBI: 498 EUR / año**



**2**



**2**



**144 m2**

Exclusivo Ático Dúplex con Vistas al Mar en Estepona ¡Tu Nuevo Refugio en la Costa del Sol! Descubre este espectacular ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una codiciada urbanización de Estepona, a pocos minutos del mar. Esta amplia propiedad con terrazas privadas, combina comodidad, elegancia y una vida al aire libre en un entorno de tranquilidad y lujo. En la planta principal, se encuentra una cocina independiente completamente equipada, un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. En este mismo nivel, encontrarás un dormitorio espacioso con armario empotrado y un baño completo independiente, perfecto para invitados o para uso diario. Subiendo al segundo nivel, la propiedad ofrece un dormitorio principal con baño en suite y acceso a dos magníficas terrazas privadas. Una de ellas está equipada con una cocina exterior y zona de barbacoa, el rincón perfecto para disfrutar de inolvidables cenas al aire libre con vistas al mar. La vivienda se encuentra en excelente estado, con aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, trastero, ascensor y dos plazas de garaje subterráneo. La comunidad ofrece piscina, jardines bien cuidados, y un entorno cerrado y seguro. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional, esta propiedad lo tiene todo. ¿Quieres descubrirla en persona? Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. Este ático no estará disponible por mucho tiempo. ¡Hazlo tuyo antes de que lo haga otro!

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno