## Ventas - Apartamento - Estepona 3.695.000€











Ref.-ID: R5114335

Comunidad: 9,792 EUR / año

**Estepona** 

IBI: 594 EUR / año Basura: 128 EUR / año

**Apartamento** 



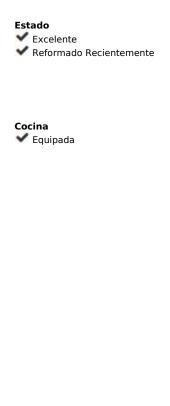




187 m2

Este apartamento totalmente reformado de 4 dormitorios y 4 baños es una oportunidad increíble para quienes buscan lujo y comodidad en una ubicación privilegiada frente al mar. El amplio salón-comedor y el lujoso dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, tienen acceso directo a la impresionante terraza orientada al sur con vistas panorámicas al mar. Los Granados del Mar es una de las urbanizaciones más exclusivas de la Nueva Milla de Oro, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Su combinación de jardines impecablemente cuidados e instalaciones de lujo, como restaurante, piscina cubierta climatizada, 2 piscinas exteriores, gimnasio, sauna, jacuzzi y seguridad 24 horas, hacen de esta comunidad un lugar único. Tiene acceso directo a la playa y está muy cerca de todos los servicios, tiendas, colegios, restaurantes de lujo, el complejo Laguna de nueva construcción y el centro de Estepona. Este luminoso apartamento de 187 m² cuenta con una cocina de diseño abierta a estrenar con electrodomésticos alemanes de alta gama y lujosos extras, como un sistema de sonido Bang & Olufsen, una chimenea eléctrica y una bañera exenta. El precio incluye plaza de aparcamiento subterráneo con acceso directo en ascensor al apartamento, así como un trastero.

## Orientación Posición Primera línea de Playa Suroeste Lado de la Playa Cerca de Tiendas Cerca del Mar Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa Caracteristicas Muebles Amueblada Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte ▼ TV Satélite ✓ WiFi Gimnasio Sauna Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento Restaurant Servicios Públicos Categoría Electricidad Frente a la playa Casas de vacaciónes Lujo Contemporáneo



Piscina

Jardin

Comunitaria

Comunitario

Paisajista

Con Calefacción

Cubierta

## Climatización Vistas Mar Aire Acondicionado Playa ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio Panorámicas ✓ Suelo Radiante Jardín **✓** Baño Seguridad Aparcamiento ✓ Recinto Cerrado Subterráneo Portero Automático Seguridad 24 Horas